



SERENA

SOLUÇÕES INTEGRADAS

ENGENHARIA

ARQUITECTURA

COMUNICAÇÃO

SERENA

SOLUÇÕES INTEGRADAS

UM MODELO EMPRESARIAL INTEGRADO

A Serena actua no desenvolvimento de soluções integradas nas áreas da Arquitectura, Engenharia, Construção, Design de Interiores e Comunicação, adoptando um modelo vertical que assegura controlo técnico e operacional ao longo de todo o ciclo do projecto, desde a concepção até à edificação final.

A empresa dispõe de quadros técnicos permanentes e multidisciplinares, incluindo arquitectos, engenheiros, designers e técnicos especializados, garantindo capacidade interna para projecto, coordenação técnica e execução directa de obras de reabilitação, construção corporativa, espaços comerciais e edifícios de uso público colectivo.

A área de Comunicação actua de forma complementar, apoiando a valorização da marca Serena e dos projectos e produtos dos clientes, nomeadamente em feiras sectoriais, eventos promocionais, activações de marca e marketing digital. Este modelo permite aos clientes aceder a soluções completas, integradas e coerentes, concentrando sob o mesmo tecto todas as competências técnicas, criativas e operacionais.

AN INTEGRATED BUSINESS MODEL

Serena delivers integrated solutions across Architecture, Engineering, Construction, Interior Design and Communication, adopting a vertical operating model that ensures technical and operational control throughout the entire project lifecycle, from concept design to full construction delivery.

The company relies on permanent, multidisciplinary in-house teams including architects, engineers, designers and specialised technical staff, providing internal capability for design development, technical coordination and direct execution of refurbishment projects, corporate developments, commercial spaces and public-use buildings.

The Communication function operates as a complementary discipline, supporting the Serena brand and clients' projects and products, particularly in sector trade fairs, promotional events, brand activation initiatives and digital marketing. This integrated approach allows clients to access comprehensive, coordinated solutions through a single structure, consolidating all technical, creative and operational capabilities under one roof.

ARQUITECTURA

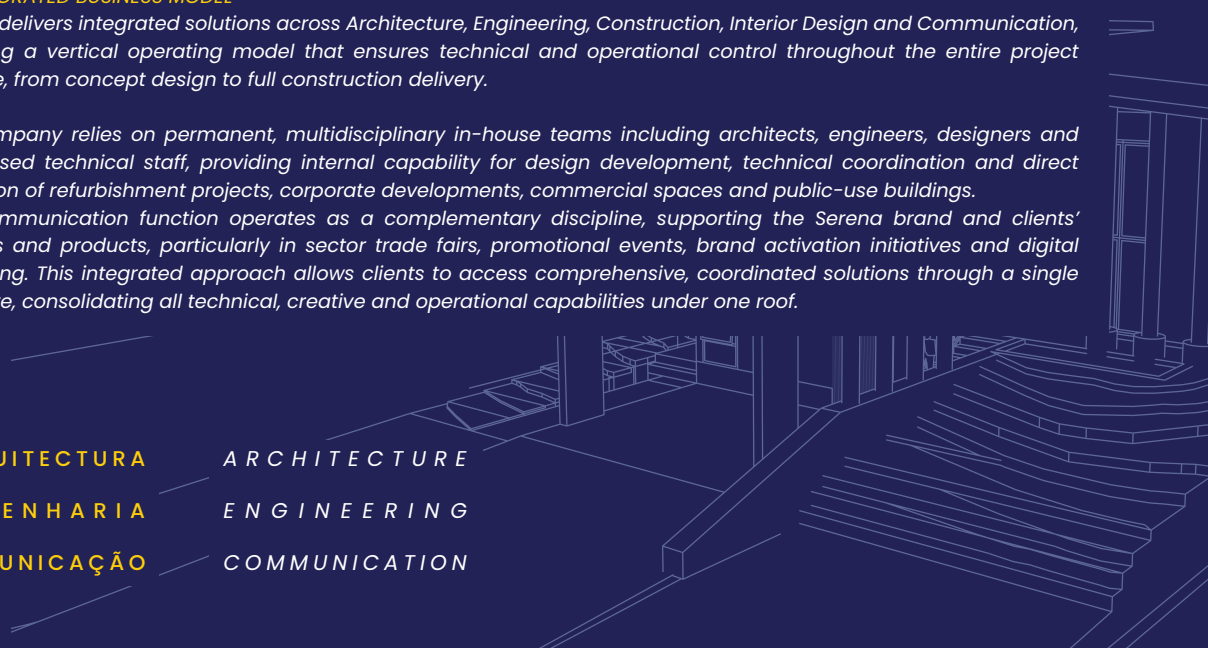
ARCHITECTURE

ENGENHARIA

ENGINEERING

COMUNICAÇÃO

COMMUNICATION



ARQUITECTURA
ENGENHARIA
CONSTRUÇÃO
FISCALIZAÇÃO

ARCHITECTURE
ENGINEERING
CONSTRUCTION
CONSTRUCTION
OVERSIGHT

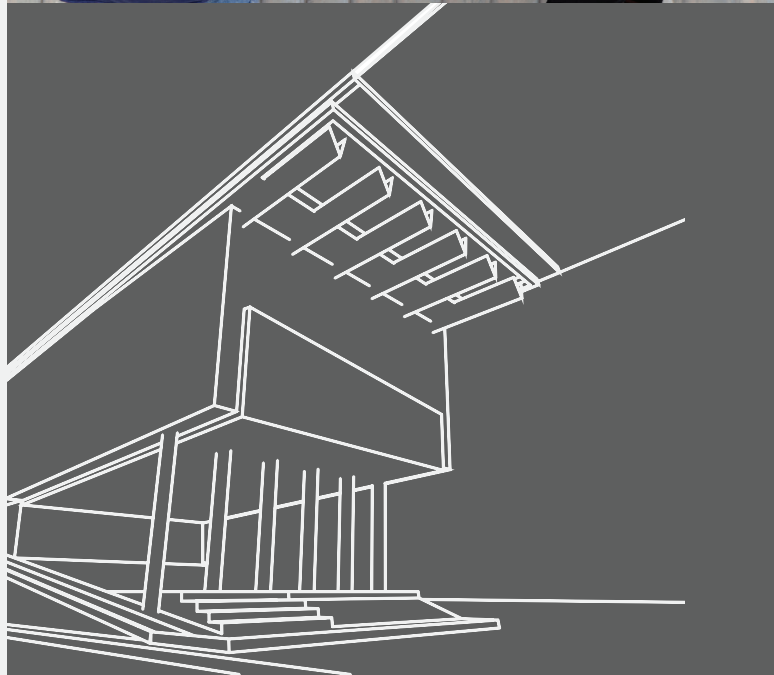
A SERENA dispõe de uma estrutura técnica interna integrada, especializada em Arquitectura, Engenharia Civil e Construção, assegurando o desenvolvimento completo de projectos desde a fase conceptual até à execução da obra. A empresa elabora projectos de arquitectura e projectos de especialidade de engenharia, incluindo projectos executivos completos, compatibilizados e tecnicamente coordenados, preparados para edificação e construção.

A Serena executa directamente obras de edificação e construção, garantindo a correcta materialização das soluções projectadas, o controlo técnico da execução, a optimização de métodos construtivos e a gestão integrada de prazos, custos e recursos.

Complementarmente, actua como entidade fiscalizadora e representante do dono de obra, assegurando supervisão técnica independente sempre que contratualmente aplicável.

Serena operates an integrated in-house technical structure specialised in Architecture, Civil Engineering and Construction, delivering end-to-end project development from concept design through to on-site execution. The company prepares architectural designs and engineering specialist projects, including fully coordinated, execution-ready design packages.

Serena directly undertakes building and construction works, ensuring accurate implementation of designed solutions, technical control of execution, optimisation of construction methods and integrated management of programme, costs and resources. Additionally, the company provides Construction Oversight and acts as Employer's Representative whenever required, delivering independent technical supervision where contractually applicable.



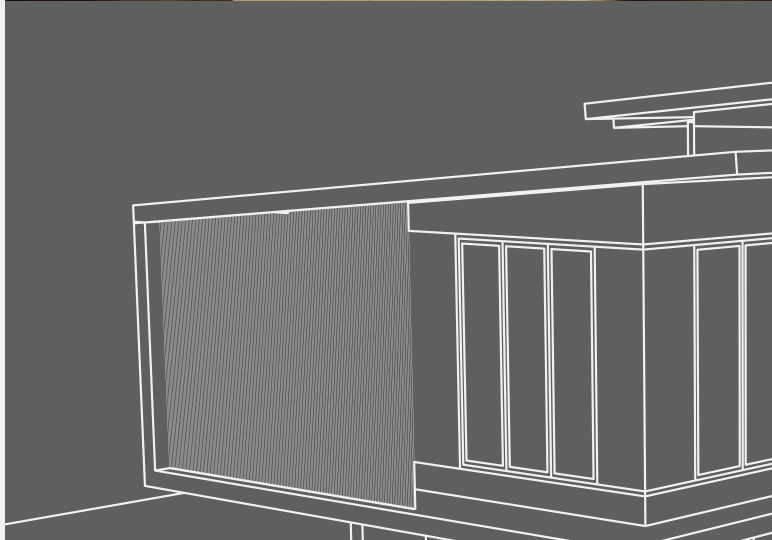
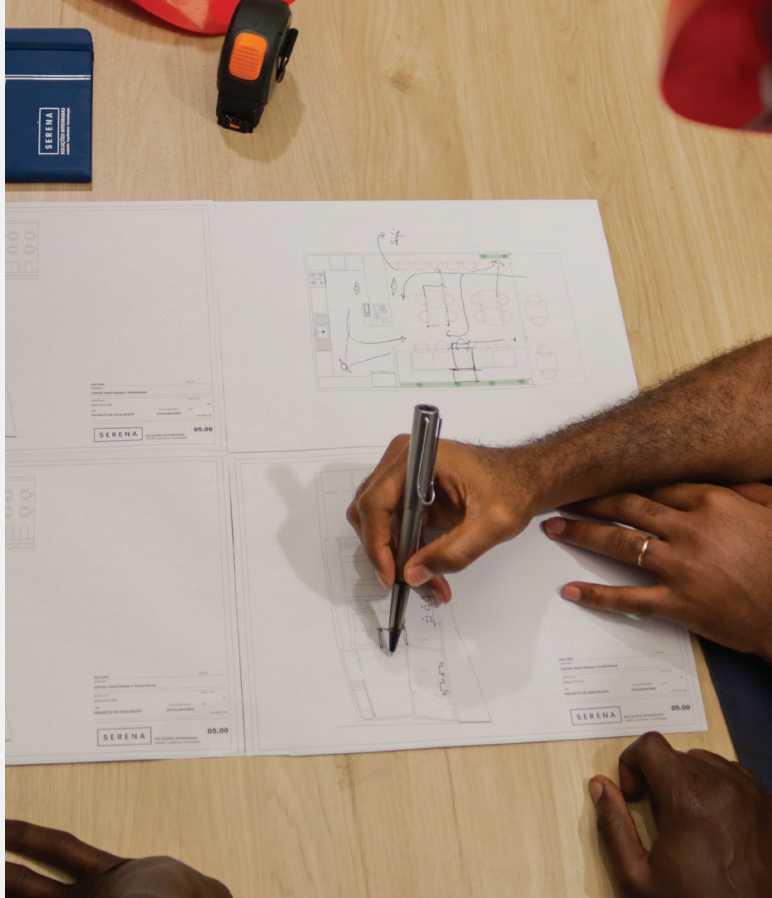


REABILITAÇÃO
DE ESCRITÓRIOS
ESPAÇOS
COMERCIAIS E
EDIFÍCIOS
DE USO PÚBLICO
COLECTIVO

OFFICE
REFURBISHMENT
COMMERCIAL
SPACES
AND PUBLIC
USE BUILDINGS

A Serena desenvolve projectos de Arquitectura e Engenharia para reabilitação, adaptação funcional e modernização de escritórios, espaços comerciais e edifícios de uso público colectivo, assegurando soluções técnicas integradas orientadas para a eficiência e funcionalidade. A empresa elabora projectos de especialidade de engenharia, com forte enfoque na integração tecnológica, incluindo infraestruturas de comunicações, sistemas de domótica, segurança e vigilância, controlo de acessos, conforto ambiental e continuidade operacional. Para além do desenvolvimento dos projectos, a Serena executa igualmente a edificação e reabilitação destas tipologias, aplicáveis a infraestruturas de carácter empresarial, público ou social, como sedes corporativas, unidades comerciais, centros médicos, estabelecimentos de ensino e instalações similares.

Serena develops architectural and engineering projects for the refurbishment, functional adaptation and modernisation of offices, commercial spaces and public-use buildings, delivering integrated and performance-oriented technical solutions. The company prepares engineering specialist designs with a strong focus on technological integration, including communication infrastructures, building automation systems, security and surveillance, access control, environmental comfort and operational continuity. In addition to design activities, Serena also undertakes the construction and refurbishment of these facilities, applicable to infrastructures of a corporate, public or social nature, such as corporate headquarters, retail units, medical facilities, educational buildings and similar installations.



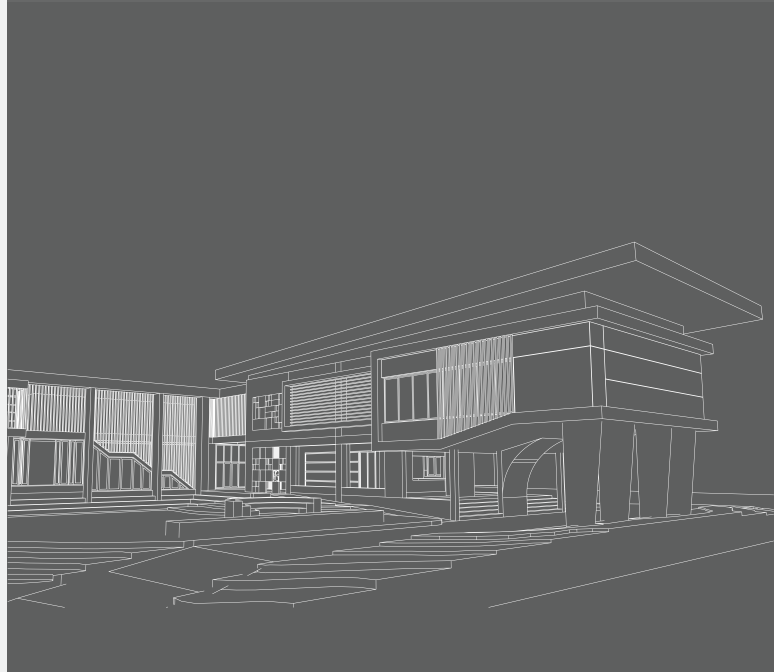


CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL

RESIDENTIAL CONSTRUCTION

A Serena desenvolve, licencia e executa projectos de construção habitacional, abrangendo habitações unifamiliares, condomínios residenciais e conjuntos habitacionais. A empresa assegura o desenvolvimento integrado dos projectos de arquitectura e engenharia, incluindo loteamentos, infraestruturas urbanas, redes técnicas e o acompanhamento integral dos processos de licenciamento junto das entidades competentes. A sua actuação integra as componentes de engenharia associadas a urbanizações e condomínios, nomeadamente acessibilidades, infraestruturas, eficiência energética e soluções construtivas optimizadas. A Serena executa directamente a construção das soluções projectadas e integra o design de interiores desde a fase inicial, garantindo coerência funcional, técnica e estética. A abordagem assenta em princípios de sustentabilidade, durabilidade e racionalização de recursos, assegurando qualidade e valor a longo prazo nos projectos desenvolvidos.

Serena develops, licenses and delivers residential construction projects, covering single-family housing, residential condominiums and housing developments. The company provides integrated architectural and engineering solutions, including residential subdivisions, urban infrastructures, utility networks and full management of statutory licensing and approval processes. Its scope includes engineering services for housing estates and residential complexes, such as access systems, technical infrastructures, energy efficiency strategies and optimised construction solutions. Serena directly undertakes the construction of the designed projects and integrates interior design from the early design stages, ensuring technical, functional and aesthetic coherence. The company adopts sustainability-driven principles focused on durability, resource efficiency and long-term performance across all residential projects delivered.















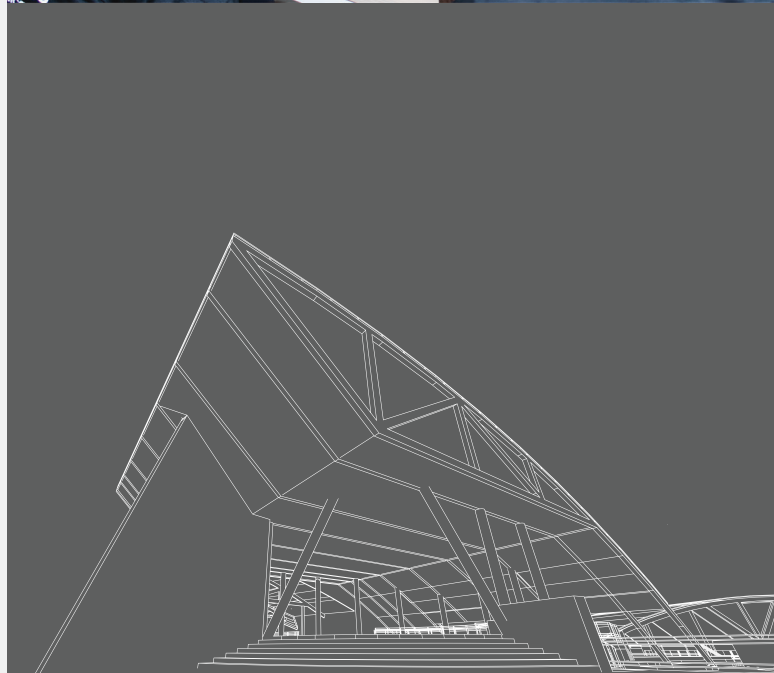
STANDS,
EVENTOS
E ACTIVAÇÃO
DE MARCA

STANDS,
EVENTS
AND BRAND
ACTIVATION

A Serena desenvolve soluções integradas para stands em feiras sectoriais e eventos corporativos, assegurando uma abordagem vertical que abrange o conceito, projecto, produção e edificação dos espaços. Para além da componente física, a empresa concebe e organiza eventos corporativos orientados para a comunicação estratégica e posicionamento da marca dos seus clientes.

A sua actuação estende-se ao planeamento e implementação de acções de brand activation e marketing, desenhadas para gerar interacção qualificada com os públicos-alvo, promover produtos e serviços e reforçar a notoriedade da marca. Estas acções são complementadas por estratégias de comunicação digital, incluindo criação de conteúdos e activação em plataformas digitais, assegurando continuidade entre a experiência física e o universo online. Este modelo integrado permite aos clientes beneficiar de soluções coerentes, eficazes e totalmente articuladas sob um único interlocutor.

Serena delivers integrated solutions for exhibition stands and corporate events, adopting a vertical approach that covers concept development, design, production and on-site construction. Beyond the physical delivery of spaces, the company also designs and manages corporate events aimed at strategic communication and brand positioning. Its scope extends to the planning and execution of brand activation and marketing initiatives, developed to engage target audiences, promote products and services and strengthen brand awareness. These initiatives are supported by digital communication strategies, including content creation and activation across digital platforms, ensuring continuity between physical experiences and online presence. This integrated model allows clients to access coordinated, effective solutions through a single structure, ensuring consistency, efficiency and strong alignment between space, communication and brand strategy.



С.В. ОЕРМАНН
С.В. ОЕРМАНН
С.В. ОЕРМАНН



С.В. ОЕРМАНН
С.В. ОЕРМАНН
С.В. ОЕРМАНН

C. W O E R M A N N

MEIOS
INDUSTRIAIS
E TÉCNICOS
PRÓPRIOS

IN-HOUSE
INDUSTRIAL
AND TECHNICAL
CAPABILITIES

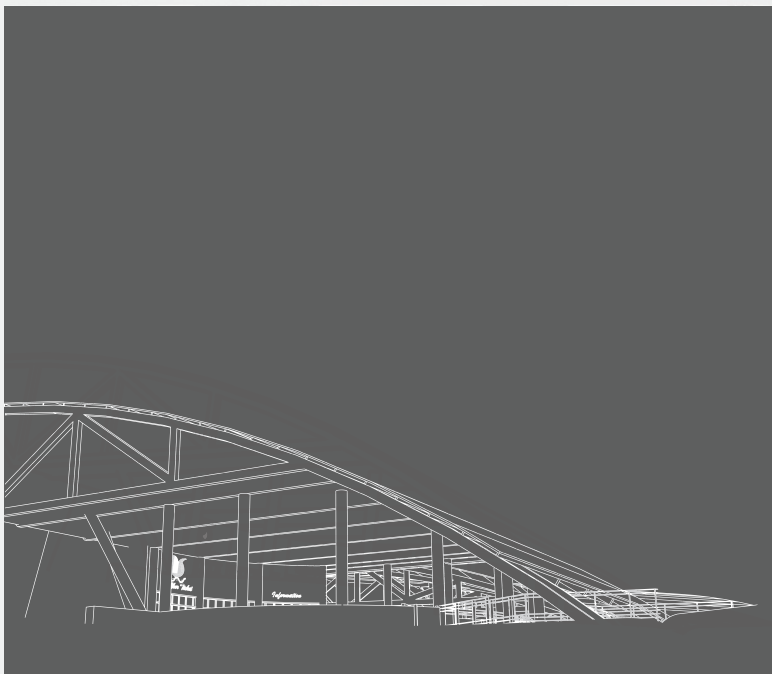
A Serena estrutura o seu modelo operacional na convicção de que o controlo da qualidade e da cadeia produtiva exige a internalização das competências consideradas estratégicas.

Nesse sentido, a empresa dispõe de unidade industrial própria em Luanda, onde assegura internamente os seus núcleos técnicos essenciais. Esta unidade encontra-se equipada para carpintaria de elevada qualidade, estufas profissionais de lacagem de madeiras e metais, maquinaria especializada e estaleiro de apoio directo às actividades de obra.

Embora recorra de forma criteriosa à subcontratação em áreas complementares, a Serena mantém equipas técnicas próprias nas áreas de electricidade, redes estruturadas, hidráulica, acabamentos e especialidades construtivas, suportadas por processos contínuos de selecção e formação. Esta estrutura garante rigor técnico, controlo operacional, capacidade de resposta e consistência na execução dos projectos.

Serena's operational model is founded on the principle that effective quality control and production reliability require the internalisation of key competencies. To this end, the company operates a fully owned industrial facility in Luanda, where its core technical capabilities are secured in-house. This facility is equipped for high-quality carpentry, professional wood and metal lacquering booths, advanced machinery and a dedicated construction support yard.

While selective outsourcing is applied to complementary activities, Serena maintains in-house technical teams covering electrical systems, structured cabling, plumbing, finishes and key construction disciplines, supported by continuous selection and training processes. This structure ensures technical rigour, operational control, responsiveness and consistent execution standards across all projects.





PRINCÍPIOS DE GOVERNAÇÃO, CONFORMIDADE E GESTÃO

GOVERNANCE,
COMPLIANCE
AND MANAGEMENT
PRINCIPLES

A Serena adopta um modelo de governação assente no cumprimento rigoroso das obrigações legais, regulamentares e normativas aplicáveis à sua actividade. A gestão assume um compromisso formal com a implementação e cumprimento de normas internas, manuais de compliance, códigos de conduta, políticas anticorrupção, saúde, segurança e ambiente, bem como princípios de sustentabilidade. A empresa promove práticas estruturadas de controlo interno, responsabilização e ética organizacional, suportadas por políticas activas de gestão de recursos humanos, formação contínua e qualificação técnica. Estes princípios orientam a tomada de decisão e a execução das operações, assegurando integridade, transparência, segurança e melhoria contínua.

Serena adopts a governance framework based on strict compliance with applicable legal, regulatory and normative requirements. Management is formally committed to the implementation and enforcement of internal standards, compliance manuals, codes of conduct, anti-corruption policies, health, safety and environmental practices, and sustainability principles. The company promotes structured internal controls, accountability and ethical organisational behaviour, supported by formal human resources policies, continuous training and technical qualification. These principles guide decision-making and operational execution, ensuring integrity, transparency, safety and continuous improvement across all areas of the organisation.





SERENA

SOLUÇÕES INTEGRADAS

CONTACTOS

+244 926 990 972 / +244 926 993 174

geral@serena.ao

www.serena.ao

Sede Social e Escritórios

Avenida Brasil – Torres Eucaliptos,

13º Piso – Escritório 133B

Indústria / Fábrica

Rua “O”– Bairro Palanca – Luanda

